
Aika 24.01.2022, klo 18:00 - 21:22

Paikka Teams-etäkokous

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Talouden tasapainottamisohjelma vuodelle 2022**
- § 4 Luottotappioiden kirjaaminen**
- § 5 Peruspalvelujen valtionosuus, veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus ja opetustoimen muu rahoitus vuonna 2022**
- § 6 Kunnanhallituksen alaisten vastuualueiden laskujen hyväksyjät 2022**
- § 7 Kunnanhallituksen alaisten vastuualueiden käyttösuunnitelmat 2022**
- § 8 Kunnan luottokortit, pankkikorttioikeudet käteisen tallettamista varten**
- § 9 Kauppilan ranta-asemakaavan hyväksyminen**
- § 10 Maanhankinta / tila 922-407-6-0**
- § 11 Teollisuustontti -nimisen tilan vuokraus, kiinteistötunnus 922-438-1-30**
- § 12 Vastine oikaisuvaatimukseen / KH 29.11.2021 § 233**
- § 13 Vastine oikaisuvaatimukseen / KH 14.12.2021 § 238 ja 29.11.2021 § 225**
- § 14 Viestinnän periaatteet**
- § 15 Sivistysjohtajan rekrytointi**
- § 16 Henkilöstöruokailun ateriahinnat vuodelle 2022**
- § 17 Täyttöluvat**
- § 18 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 19 Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 20 Tiedoksi merkittävät asiat**

Lisäpykälät

- § 21 LISÄPYKÄLÄ: Kunnan osayleiskaavatyön hankinta**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja
Aino-Riikka Simula
Anu Graichen
Harri Penttilä
Harri Tapanainen
Susanna Suoniemi

Muut saapuvilla olleet

Ari Arvela, kunnanvaltuuston pj
Marko Lounasranta, kunnanvaltuuston 1. vpj
Tanja Salo, kunnanvaltuuston 2. vpj
Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja
Aki Kohonen, talouspäällikkö, §§ 3-8
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, § 11
Johanna Närhi, kaavoittaja, § 9

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala
Puheenjohtaja

Kati Paunonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Harri Tapanainen
pöytäkirjantarkastaja

Ari Perämaa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 26.1.2022.

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Harri Tapanaisen ja Ari Perämaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 3**Talouden tasapainottamisohjelma vuodelle 2022**

VESDno-2022-19

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Talouden tasapainotus_Liite1

Vesilahden kunnan talousarviossa 2022 on päätetty, että vuonna 2022 kuntaan laaditaan talouden tasapainotusohjelma. Talousarvion mukaan kunnan talous kääntyy alijäämäiseksi vuodesta 2022 eteenpäin. Talousarvion ja vuoden 2022 tehtyjen arvioiden mukaan kunnan taseen kumulatiiviset ylijäämät kääntyvät alijäämäiseksi viimeistään vuonna 2024. Vuosikate ei riitä millään talousarviovuodella kattamaan poistoja. Talousarvioon kirjattu tasapainotusohjelma sisälsi laskennallisesti yhden (1) miljoonan euron kulujen karsinnan tai tulojen lisäyksen. Lisäksi talousarvioon sisältyi merkintä tuloveroprosentin nostamisesta 0,5:llä vuonna 2024, mikäli tasapainotuksessa ei sitä ennen onnistuta. Korotuksia veroihin pidetään edelleen viimesijaisena toimenä.

Talouden kehitys on siis huolestuttavaa, vaikka osittain sitä selittävätkin jo nyt tehdyt ja tulevaisuudessa tehtävät elinvoimaa lisäävät toimet, näistä esimerkkeinä mittavat investoinnit vuonna 2022. Samaan aikaan kun investointeja tehdään, on kuitenkin pidettävä huoli vuosikatteen riittävydestä ja ratkaistava se, mitä voimme tehdä toimintakulujen pitkään kestäneelle nousulle. Palvelutuotannon tarpeet eivät saa kasvaa nopeammin kuin verorahoituksen tuotot ja toimintatuotot.

Yleensä kun puhutaan kuntien talouden "sopeuttamisesta", tai "talouden tasapainottamisesta", puhutaan käytännössä siitä, onnistuuko kunta alentamaan toimintakatettaan. Tutkimusten mukaan vain harva Suomalainen kunta on onnistunut tässä aidosti viimeisen kymmenen vuoden sisään. Yksin asukasluvun nousun ei voida katsovan ratkaisevan kunnan talouden tasapainottamista. Vuosina 2006 - 2020 Vesilahden asukasluku on noussut 11 %, mutta samanaikaisesti toimintakate on noussut 40 %. Kunnan talouden tasapaino-ohjelmassa onkin toimintakatteen alentamisen ohella otettava kantaa myös siihen, millä toimilla tilikauden tulosta kokonaisuudessaan saataisiin paremmaksi.

Kunnan taloustilannetta on esitelty pidennetyn tuloslaskelman muodossa liitteessä 1. Vesilahden kunnan pitkäaikaisten lainojen vähennys on talouden suunnittelukaudella vuosina 2022 ja 2023 suurempi kuin vuosikate. Käytännössä kunta joutuu kattamaan noin miljoonaan edestä lainanlyhennyksiä uusilla lainoilla sekä vuonna 2022 että 2023. Lainanlyhennysten kannalta kestävä vuosikate olisi noin 1,5 – 2,0 miljoonaa euroa. Vesilahden investoinneissa on suuri paine vuosina 2022 ja 2023, samaan aikaan kun vuosikate on alhainen. Suurista investoinneista aiheutuu suuret poistot, jotka on katettava varsinkin jäännösarvopoistojen ensimmäisinä vuosina 2023 – 2026 normaalia alhaisemmalla vuosikatteella. Tilinpäätöksen 2021 ennakkotietojen mukaan

kunnan tulos olisi vuonna 2021 n. 700 000 euroa ylijäämäinen ja taseen kumulatiiviseksi ylijäämäksi muodostuisi siten kolme (3) milj. euroa. Valmistuvan tilinpäätöksen eurot eivät vielä ole lopullisia ja ne voivat vielä muuttua.

Tasapainottamiseen on kaksi pääasiallista lähtökohtaa (menovaikutukset ja tulovaikutukset), joita molempia tullaan tarvitsemaan:

1. Toimintakate ei voi kasvaa nyt esitetyllä tavalla, vaan tilanne edellyttää keskeisten toimintojen tuottavuuden kehittämistä sekä muiden toimintojen ja toimintatasojen supistamista. Tuottavuuden kehittäminen edellyttää uudenlaisia toimintatapoja ja toimintojen supistaminen palvelutuotannossa tehtäviä valintoja. Tarkastelussa on oltava myös henkilöstömenot ja palveluiden ostot.
2. Verotulojen ja valtionosuusrahoituksen on vahvistuttava, joka edellyttää positiivista väestö- ja työllisyyskehitystä. Nämä molemmat edellyttävät aktiivista vetovoiman ja pitovoiman kehittämistä kaikissa toiminnoissa eli myös tarkasti kohdistettuja panostuksia ja investointeja.

Talousarviossa 2022 asetettu yhden (1) miljoonan euron tasapainotustavoite ja sen saavuttaminen ei yksin johda siihen, että kunta saavuttaisi taloudellisen tasapainon. Kunnassa on syytä määrittää talouden tasapaino-ohjelman myötä tarkemmat talouden tasapainotilaa kuvaavat muuttujat ja mikä tavoitearvo kullekin muuttujalle on asetettava. Muuttujia voivat olla esim. tilikauden tulos, investointien tulo-rahoitus %, lainamäärä, toimintakate... Talousarviossa ei otettu myöskään kantaa siihen, mikä on eri toimialojen osuus tasapainotuksesta. Koska kunnan tulot ja menot eivät jakaannu toimialoille tasaisella prosenttiosuudella, eivät myöskään velvoitteet tasapainotuksesta voi perustua sellaiseen laskentaan. Tässä vaiheessa toimialoja ohjeistetaan etsimään merkittävimmät toimet, jotta kaikkien toimialojen yhteenlaskettu tasapainotusvaikutus olisi vähintään yksi (1) miljoonaa euroa.

Kunnanhallitus ohjaa talouden tasapainotustyötä ja mahdolliset muutokset toimintaan ja talouteen kirjataan vuoden 2023 talousarvioon tai niitä varten tehdään vuonna 2022 muutostalousarvio. Lisäksi talouden suunnittelussa otetaan huomioon meneillään oleva kuntastrategiatyö sekä hyvinvointialueen muodostumisen mahdolliset vaikutukset. Seuraavassa vaiheessa kunnanhallituksen on tarkoitus käydä maaliskuun kokouksessa läpi toimialojen alustavat esitykset talouden tasapainottamiseksi. Toimialojen työtä ohjataan lautakunnissa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. käy alustavan keskustelun tasapainottamisohjelman sisällöstä ja siitä, miten kunta toteuttaa valtuuston edellyttämää tavoitetta talouden tasapainotuksesta
2. ohjeistaa toimialajohtajat valmistelemaan käyttösuunnitelmatasoiset toimenpideohjelmat hallituksen 14.3. kokouksen käsittelyyn siten, että valtuuston talousarviossa 2022 asettama tavoite yhden (1) miljoonan euron parannuksesta tilikauden tulokseen voidaan saavuttaa.

Kokouskäsitely

Kunnanjohtaja muutti päätösesitystään kokouksen aikana. Muutettu päätösesitys oli:

Kunnanhallitus päättää, että se

1. käy alustavan keskustelun tasapainottamisohjelman sisällöstä ja siitä, miten kunta toteuttaa valtuuston edellyttämää tavoitetta talouden tasapainotuksesta
2. ohjeistaa toimialajohtajat valmistelemaan käyttösunnitelmatasoiset toimenpideohjelmat hallituksen 14.3. kokouksen käsittelyyn siten, että valtuuston talousarviossa 2022 asettama tavoite yhden (1) miljoonan euron parannuksesta tilikauden tulokseen voidaan saavuttaa tulevina vuosina.

Päätös

Kunnanhallitus päättää, että se

1. käy alustavan keskustelun tasapainottamisohjelman sisällöstä ja siitä, miten kunta toteuttaa valtuuston edellyttämää tavoitetta talouden tasapainotuksesta
2. ohjeistaa toimialajohtajat valmistelemaan käyttösunnitelmatasoiset toimenpideohjelmat hallituksen 14.3. kokouksen käsittelyyn siten, että valtuuston talousarviossa 2022 asettama tavoite yhden (1) miljoonan euron parannuksesta tilikauden tulokseen voidaan saavuttaa tulevina vuosina.

§ 4

Luottotappioiden kirjaaminen

VESDno-2022-5

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kohonen

aki.kohonen@vesilahti.fi

talouspäällikkö

Kunnan vuonna 2020 päivitettyssä laskutus- ja perintäohjeessa on määritetty luottotappioiden kirjaussykli. Luottotappioiden kirjaussykliksi on päätetty, että avoimena olevat myyntisaamiset pidetään kirjanpidossa kahden kalenterivuoden ajan ja sen jälkeen ne kirjataan luottotappioksi. Tämän periaatteen mukaisesti kunnan reskontrasta on otettu avoimena olevat myyntisaamiset, jotka ovat erääntyneet 31.12.2019 mennessä.

Avoimia myyntisaamisia on seuraavat määrät:

- Yleislaskutus 10 768,80 euroa
- Vesilaskutus 3 224,66 euroa
- Varhaiskasvatusmaksut 6 247,94 euroa
- Rakennusvalvonnan maksut 420,00 euroa

Vuoden 2019 aikana erääntyneiden avointen myyntisaamisten määrä on yhteensä 20 661,40 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunnan kirjanpitoon tehdään 20 661,40 euron suuruinen luottotappiokirjaus, joka perustuu vuonna 2019 erääntyneisiin myyntisaamisiin, joihin ei ole tullut suoritusta listauksen ottohetkeen 17.1.2022 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 5**Peruspalvelujen valtionosuus, veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus ja opetustoimen muu rahoitus vuonna 2022**

VESDno-2022-21

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Kohonen
aki.kohonen@vesilahti.fi
talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Kunnan peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus vuonna 2022
- 2 Opetustoimen muu rahoitus vuonna 2022

Valtiovarainministeriö myöntää kunnan peruspalveluiden valtionosuuden sekä päättää veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetysten korvauksista. Valtiovarainministeriön hallinnoimasta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta sekä kotikuntakorvauksista säädetään kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetussa laissa (1704/2009).

Opetus- ja kulttuuriministeriö myöntää opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa (1705/2009) sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa (1765/2009) tarkoitetut valtionosuudet.

Valtiovarainministeriön kunta- ja aluehallinto-osasto on tehnyt päätöksen 30.12.2021 Vesilahden kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta, veroperustemuutoksesta johtuvien verotulomenetysten korvauksesta ja verolykkäysten takaisinperinnästä sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2022.

Valtiovarainministeriön kunta- ja aluehallinto-osaston päätös Vesilahden kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta, veroperustemuutoksesta johtuvien verotulomenetysten korvauksesta ja verolykkäysten takaisinperinnästä sekä opetustoimen muusta rahoituksesta vuodelle 2022 on seuraava:

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus),	6 519 477 €
josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	1 791 171 €
Kotikuntakorvaustulot	165 514 €
Kotikuntakorvausmenot	-222 806 €
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	2 221 043 €
Verolykkäysten takaisinperintä	-20 199 €

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus	-1 009 067 €
Yhteensä (sis. OKM:n valtionosuus)	7 653 962 €

Jos kunta on tyytymätön kunnan peruspalvelujen valtionosuuden myöntämistä tai veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausta koskevaan päätökseen tai kunnan kotikuntakorvauksen perusosaa koskevaan päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 64 §:n nojalla oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle.

Kuntaliiton päätökset oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä peruspalvelujen valtionosuuksia, veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvausta ja opetustoimen muuta rahoitusta koskevat päätökset vuodelle 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 6

Kunnanhallituksen alaisten vastuualueiden laskujen hyväksyjät 2022

VESDno-2022-8

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Kohonen
aki.kohonen@vesilahti.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Laskujen hyväksyjät 2022 (KH)

Vesilahden kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan lautakuntien ja kunnanhallituksen tulee vähintään kerran vuodessa päättää henkilöt, jotka saavat hyväksyä laskuja. Tällöin tulee myös selvästi määritellä, minkä vastuualueen tai sen osan laskuja henkilö voi hyväksyä.

Käyttötalouden, rahoituksen ja investointien laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät on esitetty oheisessa liitteessä.

Vesilahden kunnanhallitus on antanut 29.11.2021 §221 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan tarvittaessa lasku ohjataan hyväksyttäväksi toimialajohtajalle, jolla on oikeus hyväksyä kaikki vastuualueensa laskut, mikäli muuta sijaista laskun hyväksyjäksi ei ole nimetty. Muita laskujen hyväksyjä ovat kunnanjohtaja, hallintojohtaja ja talouspäällikkö/talusojohtaja, joilla on oikeus hyväksyä tarvittaessa kaikkia kunnan laskuja.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kunnanhallituksen alaisten vastuualueiden käyttötalouteen, kunnan rahoitukseen ja investointeihin liittyvien laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 7

Kunnanhallituksen alaisten vastualueiden käyttösuunnitelmat 2022

VESDno-2022-8

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Kohonen
aki.kohonen@vesilahti.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Käyttösuunnitelmat 2022 (KH)

Vesilahden kunnanhallitus on antanut 29.11.2021 §221 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2022. Ohjeen mukaan toimielimet laativat tulosityksikkökohtaiset käyttösuunnitelmat valtuuston hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti. Tulosityksikkökohtaiset käyttösuunnitelmat vastaavat yhteensä valtuuston hyväksymiä toimielimen alaisia kokonaistoimintamenoja ja -tuloja. Toimielin tarkoittaa tarpeen mukaan valtuuston hyväksymiä tavoitteita. Käyttösuunnitelmien tulee olla hyväksyttynä 28.2. mennessä.

Vesilahden kunnanhallituksen alaisia vastualueita ovat hallintopalvelut ja sosiaali- ja terveystalvet. Hallintopalveluihin kuuluu seuraavat tehtävät: demokratia (vaalit), strateginen johto, yleishallinto, talouspalvelut, elinkeino- ja maaseutupalvelut, tukipalvelut, kaavoitus sekä sosiaali- ja terveystalvet.

Investoinneista hallintopalveluiden alaisuuteen kuuluvat maa- ja vesialueet, joille ei ole varattu määrärahaa vuodelle 2022.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy

1. investointien käyttösuunnitelman
2. liitteenä olevat kunnanhallituksen alaisten tehtävien (demokratia, strateginen johto, yleishallinto, talouspalvelut, elinkeino- ja maaseutupalvelut, tukipalvelut, kaavoitus, sosiaali- ja terveystalvet) käyttösuunnitelmat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 8

Kunnan luottokortit, pankkikorttioikeudet käteisen tallettamista varten

VESDno-2020-79

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kohonen

aki.kohonen@vesilahti.fi

talouspäällikkö

Kunnalla on muutamia palvelupisteitä (nuorisotilat ja kirjastomaksut), joissa asiakkaat voivat hoitaa maksunsa käteisellä rahalla. Käteinen raha tallentaa määräajoin pankkiin. Pankkien käytännöt ovat muuttuneet siten, että käteisen tallettaminen on mahdollista tallennusautomaattien kautta. Tallennusautomaattien käyttö vaatii vain tallennuksen sallivan pankkikortin, jolla ei ole mahdollisuutta nostaa käteistä, sekä asianmukaiset käyttöoikeudet (käyttöoikeus pankin konttorissa).

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää Marja-Riitta Kelalle ja Marita Suutarille käteisvarojen tallettamiseen tarvittavan käyttöoikeuden sekä oikeuden pankkikorttiin (talletustoiminto).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Osuuspankki, Marita Suutari, Marja-Riitta Kela

Kaavatoimikunta, § 25,01.12.2020
Kunnanhallitus, § 266,07.12.2020
Tekninen lautakunta, § 10,20.01.2021
Sivistyslautakunta, § 7,26.01.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 11,02.02.2021
Kaavatoimikunta, § 4,16.03.2021
Kunnanhallitus, § 46,29.03.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 36,11.05.2021
Tekninen lautakunta, § 33,12.05.2021
Kunnanhallitus, § 197,18.10.2021
Sivistyslautakunta, § 73,09.11.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 81,09.11.2021
Tekninen lautakunta, § 70,10.11.2021
Kunnanhallitus, § 9, 24.01.2022

§ 9

Kauppilan ranta-asemakaavan hyväksyminen

VESDno-2020-277

Kaavatoimikunta, 01.12.2020, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 OAS Kauppilan ranta-asemakaava
- 2 Rantaosayleiskaavaote

Kaavatoimikunta 1.12.2020 § 25

Vesilahden kunnan Keihosten kylän tilan Ylite, kiinteistötunnus 922-401-2-44, omistaja on ilmoittanut kunnalle aikeensa käynnistää ranta-asemakaavan laatiminen liitteenä olevasta aineistosta ilmenevälle alueelle Pyhäjärven ranta-alueella. Maanomistaja on ilmoittanut kuntaan ranta-asemakaavoituksen käynnistämisestä aloituskokouksessa 4.11.2020.

Maanomistaja vastaa kaavoituksen kustannuksista. Ranta-asemakaavan laatimisesta peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 25.11.2013 § 79 hyväksymän Asemakaavan, ranta-asemakaavan ja yleiskaavan laatimisesta ja muuttamisesta sekä maankäyttöön liittyvistä lausunnoista perittävät korvaukset luokan 7. Ranta-asemakaavan käsittelymaksu mukaisesti.

Ranta-asemakaavan alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava. Vesilahden rantaosayleiskaavassa kiinteistölle 922-401-2-44 on osoitettu kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu pääosin

kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Sitä ennen maanomistajan on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kunnalla on ollut alustava mahdollisuus esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevia huomautuksia ja täydennysehdotuksia MRA 34.1 § mukaisesti aloitusneuvottelussa.

Pirkanmaan ELY- keskuksen, kunnan ja maanomistajan kesken on tarkoitus käydä lakisääteinen (MRL 66 §) kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Maanomistajan toimesta kaavoitustehtävään on valittu kaavanlaatijaksi arkkitehti Johanna Närhi, A-Insinöörit Civil Oy. Maanomistaja on toimittanut liitteenä olevan 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kunnan kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja nähtäville asetettavaksi.

Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä nettisivuilla ja osallisia tiedotetaan kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta keskustelee ranta-asemakaavasta.

Kaavatoimikunta ei näe estettä maanomistajan aikeelle käynnistää ranta-
asemakaavan laatiminen mainitulle alueelle eikä sen vireille tuloon.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- 1) päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja
- 2) hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§)
- 3) toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3.000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

Päätös

Kaavatoimikunta keskusteli ranta-asemakaavasta ja se ei näe estettä maanomistajan aikeelle käynnistää ranta-asemakaavan laatiminen mainitulle alueelle eikä sen vireille tuloon.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- 1) päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja
- 2) hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) sekä

3) toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3.000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 266

Liitteet

- 1 OAS Kauppilan ranta-asemakaava
- 2 Rantaosayleiskaavaote

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja
2. hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) sekä
3. toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3 000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 20.01.2021, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 OAS Kauppilan ranta-asemakaava
- 2 Rantaosayleiskaavaote
- 3 Olemassa olevat vesijohtolinjat

Kunnanhallitus on hyväksynyt 07.12.2020 § 266 asettaa Kauppilan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuulemista varten. Kaavatyöhön on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Tehtävänä on laatia ranta-asemakaava kiinteistölle 922-401-2-44 Vesilahden Kauppilaan Keihosten kylään. MRL:n mukaan ranta-asemakaava laaditaan pääosin loma-asutusta varten. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen

asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu pääosin kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää lausua seuraavaa:

Kaavoituksessa on syytä huomioida vesi- ja viemärijohtojen sijainti. Lähimmät vesihuoltolinjat sijaitsevat vesilahdentien, vanhatien ja nälkäniementie 33 kohdalla. Ranta-asemakaavan saattaminen kunnalliseen vesihuoltoon tulee olemaan hintava ratkaisu. Ennen kunnallistekniikansuunnittelua vesi- ja viemärijohtojen riittävyys tulee selvittää ja maaperän laatu selvittää.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta, 26.01.2021, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Alamäki

olli.alamaki@vesilahti.fi

hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 OAS Kauppilan ranta-asemakaava

2 Rantaosayleiskaavaote

Vesilahden kunnanhallitus on hyväksynyt 07.12.2020 § 266 asettaa Kauppilan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuulemista varten. Kaavatyöhön on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Tehtävänä on laatia ranta-asemakaava kiinteistölle 922-401-2-44 Vesilahden Kauppilaan Keihosten kylään. MRL:n mukaan rantaasemakaava laaditaan pääosin loma-asutusta varten. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu pääosin kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Seppänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää, että sillä ei ole tässä vaiheessa lausuttavaa asemakaava muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 02.02.2021, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

- 1 Rantaosayleiskaavaote
- 2 OAS Kauppilan ranta-asemakaava

Vesilahden kunnanhallitus on hyväksynyt 07.12.2020 § 266 asettaa Kauppilan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävälle kuulemista varten. Kaavatyöhön on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Tehtävänä on laatia ranta-asemakaava kiinteistölle 922-401-2-44 Vesilahden Kauppilaan Keihosten kylään. MRL:n mukaan ranta-asemakaava laaditaan pääosin loma-asutusta varten. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu pääosin kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon

- Kiinteistön reunalla sijaitsee lähiasukkaiden yhteisessä käytössä oleva sauna, jolle myönnetystä rakennusluvasta ei ole löydetty tietoja. Saunan kunnosta ja todellisesta käytöstä ei ole esitetty selvitystä eikä saunalla ole pysyvän rakennuksen PRT tunnusta.
- Vielä rakentamattomille Rantaosayleiskaavan mukaisille rantatonteille (erottamatta) voidaan antaa lisärakennusoikeutta, mikäli tonttien kokoa suurennetaan ja rakennusten etäisyyttä rannasta kasvatetaan ja mikäli vakituiselta asuinrakennukselta Vesilahdella edellytetyt vaatimukset täyttyvät.
- Rantasaunan(toiveena 80 m²) etäisyys rannasta on oltava vähintään vastaavan kokoiselta lomarakennukselta vaadittava ja sen on sovellettava ympäröivään maastoon. Rakennusoikeuteen voidaan ottaa kantaa vasta suunnitelmien ollessa luonnosvaiheessa.
- Kolmea rakennuspaikkaa taustamaastoon kokonaan Rantaosayleiskaava-alueen ulkopuolelle voidaan suunnitella kokonaisuutena mikäli maaston muodot sen sallivat, tieyhteydet saadaan rakennettua ja vesi- ja viemärijärjestelmät vaatimusten mukaisiksi.

- Ranta-asemakaavan vaikutuksia alueen luontoon tulee selvittää. Ilmoitetun mukaan kaava-alueella tai sen läheisyydessä on tehty lajihavaintoja palokärjestä, merikotkasta sekä kurjista. Luontoselvityksessä tulee myös muun ohella tarkastella, onko kaavan vaikutusalueella kosteikkoja, rantaluhtaa, ruoikkoa tms. sopivia lintujen pesimäpaikkoja sekä kaavan vaikutuksia niihin.
- Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituiseen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle, yksi rantasaunan paikka ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ilmene ovatko muutkin suunnitellut rakennuspaikat tarkoitus osoittaa vakituiseen asumiseen vai loma-asutukselle.
- Ranta-asemakaavan laadinnan yhteydessä tulee selvittää, kuinka vesihuolto järjestetään alueelle osoitettavien rakennuspaikkojen osalta. Ensi sijassa tulee selvittää mahdollisuus liittää rakennuspaikat vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston piiriin, koska se tarjoaa kiinteistöille pitkällä aikavälillä laadukkaimman ja toimintavarmimman tavan järjestää vesihuolto. Kiinteistökohtaisiin vesihuoltojärjestelmiin liittyy epävarmuutta mm. talousveden riittävyyden (esim. pitkä kuivusjakso) ja laadun osalta. Myös kiinteistökohtaisia jätevesijärjestelmiä on aika-ajoin tarve uudistaa, riippuen valitusta järjestelmästä sekä sen käytöstä ja huollosta. Koska alue ei ole Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-aluetta, eikä taajama-aluetta, liittymisen mahdollistavan vesihuoltoverkoston rakentaminen tulee lähtökohtaisesti hankkeeseen ryhtyvän kustannettavaksi, ellei vesihuoltolaitoksen kanssa muusta sovita.
- Mikäli liittyminen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston ei ole mahdollista, tulee arvioida, pystytäänkö alueella varmistamaan talousveden riittävyys ja laatu sekä asianmukainen jätevesien käsittely kiinteistökohtaisesti niin, ettei kunnalle myöhemmin tule vesihuoltolain mukaista vesihuollon järjestämisvelvollisuutta. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa ympäristönsuojelulainsäädännön ohella Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Kiinteistökohtainen tai mahdollisesti kiinteistöjen yhteinen vesihuolto edellyttää rakennuspaikkojen koon ja sijoittelun suunnittelua, niin ympäristönsuojelumääräysten vähimmäisuojaetäisyydet on mahdollista saavuttaa ja myös talousvesikaivojen sekä mahdollisten lämpökaivojen keskinäinen minimisuojaetäisyys on mahdollista saavuttaa.
- Rakennuspaikkojen sijoittelussa kannattaa ottaa huomioon myös maaperän kallioisuus ja sen mahdollisesti tuomat haasteet vesihuollon järjestämisen kannalta (vesihuoltoverkoston rakentaminen tai kiinteistökohtaiset järjestelmät).

Päätös

Päätösehdotus otsikon muutoksella ja näillä lisäyksillä hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kartta(Luonnos)
- 2 Kaavaselostus (Luonnos)
- 3 OAS (kaavaselostuksen liite 1)
- 4 Luontoselvitys (kaavaselostuksen liite 2)
- 5 Emätila tarkastelu (kaavaselostuksen liite 3)
- 6 kaavan pienennös (Kaavaselostuksen liite 4)
- 7 OAS vaiheen palaute (kaavaselostuksen liite 5)
- 8 Pinta-aratiedot
- 9 Mielenpitemet OAS-vaihe
- 10 Lausunnot OAS-vaihe

Kaavatoimikunta 16.3.2021

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.12.2020 § 266 päättänyt kuuluttaa Kauppilan ranta-asemaakaavan vireilletulosta ja asettaa sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtävillä osallisten kuulemiseksi MRA 30§ mukaisesti. Kuulutus vireille tulosta ja nähtävillä olosta on julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Kaava-alueeseen rajautuvia maanomistajia on tiedotettu vireilletulosta ja nähtävilläolosta kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 7.1.2021 alkaen jatkuen koko suunnittelutyön ajan kunnan-virastossa sekä kunnan Internet-sivuilla.

Mielenpitemitä ja lausuntoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 8.2.2021 mennessä. Lausunnot saapuivat seuraavilta viranomaistahoilta: Pirkanmaan Maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnan tekninen-, sivistys- sekä rakennus- ja ympäristölautakunta. Mielenpitemitä saapui kahdeksan kappaletta. Kaavan laatija on laatinut OAS-vaiheen lausuntoihin ja mielenpitemisiin vastineet, jotka ovat kaava-aineiston liitteenä. Saapuneet lausunnot ja mielenpitemet ohessa tiedoksi liitteenä.

Kaavan laatimisen edetessä sen tavoitteita on tarkistettu. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan sekä kaksi muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Kyläläisten käyttämä rantasauna on tarkoitus säilyttää. Tavoitteena on myös rakennusoikeuksien nostaminen rakennusjärjestyksen mukaisiin rakennusoikeuksiin verrattuna, kun rakentaminen sijoitetaan etäämmälle rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu ja rakentamisen sijoittelua ja rakentamistapaa ohjataan ranta-asemakaavalla. Alue halutaan tarkastella ranta-asemakaavalla yhtenä kokonaisuutena.

Asemakaava-alueelta on laadittu luontoselvitys 2020 tekijänä Petri Parkko, Kotkansiipi, luonnonympäristön ja luontoarvojen kartoittamiseksi. Kaavaselostukseen on sisällytetty selvitys maisemakuvasta ja – rakenteesta sekä maisema-arvoista ja niiden huomioon ottamisesta suunnittelussa alueella. Asemakaavaa varten laaditaan arkeologinen inventointi kaavan ehdotusvaiheessa. Kaavatyön yhteydessä on laadittu kaavan pohjakartta (Mitta Oy). Viranomaisien kanssa on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 17.12.2020 josta muistio tiedoksi.

Ranta-asemakaava koskee Keihosten kylän kiinteistöä 922-401-2-44. Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen, loma-asuntojen ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 23 hehtaaria. Kerrosalaa koko kaava-alueelle on osoitettu yhteensä 1465 m² (aluetehokkuus 0,6 %). Ranta-alueelle on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa rantaosayleiskaavan mukaisesti. Kaava-alueen todellisen rantaviivan pituus on noin 328 metriä ja muunnetun rantaviivan pituus on noin 320 metriä. Muunnetun rantaviivan perusteella emättilalle muodostuu neljä rakennuspaikkaa, joista kaksi on jo käytetty.

Kaavan laatija Johanna Närhi, arkkitehti, A-Insinöörit Civil Oy:stä on toimittanut liitteenä olevan 2.3.2021 päivätyn Vesilahden Kauppila ranta-asemakaavan valmisteluaineiston sekä kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Kaavatoimikunta tutustuu Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineistoon ja kaavaluonnokseen.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle,

- että se hyväksyy kaavahankkeen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee saadun tiedoksi mielipiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin.
- että se päättää asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30 § mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteiden esittämiseen.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle,

- että se hyväksyy kaavahankkeen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee saadun tiedoksi mielipiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin.
- että se päättää asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30§ mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Liitteet

- 1 Kartta(Luonnos)
- 2 Kaavaselostus (Luonnos)
- 3 OAS (kaavaselostuksen liite 1)
- 4 Luontoselvitys (kaavaselostuksen liite 2)
- 5 Emätila tarkastelu (kaavaselostuksen liite 3)
- 6 kaavan pienennös (Kaavaselostuksen liite 4)
- 7 OAS vaiheen palaute (kaavaselostuksen liite 5)
- 8 Pinta-aratiedot
- 9 Mieliuiteet OAS-vaihe
- 10 Lausunnot OAS-vaihe

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- hyväksyy kaavahankkeen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee saadun tiedoksi mieliuiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin
- päättää asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30§ mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mieliuiteen esittämiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 11.05.2021, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@urjala.fi

aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Pinta-aratiedot
- 2 OAS vaiheen palaute (kaavaselostuksen liite 5)
- 3 kaavan pienennös (Kaavaselostuksen liite 4)
- 4 Emätila tarkastelu (kaavaselostuksen liite 3)
- 5 Luontoselvitys (kaavaselostuksen liite 2)
- 6 OAS (kaavaselostuksen liite 1)
- 7 Kaavaselostus (Luonnos)
- 8 Kartta(Luonnos)
- 9 Lausunnot OAS-vaihe
- 10 Mieliuiteet OAS-vaihe

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.3.2021 § 46 päättänyt asettaa yleisesti nähtäville Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen.

Kaavatyöhön on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Tehtävänä on laatia ranta-asemakaava kiinteistölle 922-401-2-44 Vesilahden Kauppilaan Keihosten kylään. MRL:n mukaan ranta-asemakaava laaditaan pääosin loma-asutusta varten. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu pääosin kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

- luontoselvitys ei ole tehty ihanteelliseen aikaan vuodesta, mutta luontoarvoja on tarkasteltu riittävästi kaava-alueen suunniteltuun rakentamispaineeseen nähden. Arvokkaaksi luokiteltu luontokohde tulee merkitä luo-merkinnällä, jolloin sen säilyminen hakkuiden yhteydessä turvataan. Luontoselvitykseen tulisi korjata, että Alhonselkä on rehevä ja samea järvialue, jonka ekologinen tila on tyydyttävä.
- ympäristönsuojelulla ei ole aikaisemmin lausuttuun muuta lisättävää
- maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaalla Vesilahden kulttuurimaisema-alueella oleva suunnittelutarveratkaisukohde on avohakattu lähiaikoina. Rakennusten suunnittelu avoimeen maastoon sen korkeimmille paikoille on toteutettava maisemaan sopeutuvasti, mieluummin siten että rakennusten harjasuunta on rannan suuntainen. Suunnitelmissa esitetyt rakennusoikeudet 280 k-m² ja 300 k-m² mahdollistavat yhdessä rakennusoikeutta kuluttamattoman kellarikerroksen kanssa poikkeuksellisen suuret rakennukset. Olisikin syytä harkita vähäisempää rakennusoikeutta.
- hakijan kustannuksella rakennettavan vesi- ja viemäriverkoston rakentaminen tulee suunnitella siten että naapurikiinteistöilläkin on siihen liittymismahdollisuus. Verkostot liitetään osaksi Vesilahden kunnan omistamia verkostoja ja niiden on oltava yhteensopivia, suunnitelmat on hyväksyttävä Vesilahden kunnassa ennen niiden toteuttamista.
- Nälkäniementie on kapea yksityistie ja sen rakenteiden kestävydestä tulee varmistua tai rakentaa kokonaan uusi tieyhteys tilan itärajan suuntaisesti.
- kiinteistön reunalla lähiasukkaiden yhteisessä käytössä ollut sauna on paikalle siirretty "parakki" joka näyttää olleen vähäisellä käytöllä ja on jo käyttöikänsä lopulla. Koska sille ei ole sen paikalle tuonnin aikaan haettu rakennuslupaa eikä sillä ole pysyvää rakennustunnusta, ei ole perusteita sille myönnettävälle omalle rakennuspaikalle.
- asemakaavan laatimisessa tulee arvioida naapurikiinteistöille myönnettyjen rakennusoikeuksien tasapuolinen kohtelu.
- kaava-alueen länsireunalla tulee olla, joko istutettava tontin osa -merkintä tai M-alue vyöhyke, jotta rakennettava kaava-alue ei ole kiinni kaavan rajassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 12.05.2021, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Kartta(Luonnos)

2 Kaavaselostus (Luonnos)

3 OAS (kaavaselostuksen liite 1)

4 Luontoselvitys (kaavaselostuksen liite 2)

5 Emätila tarkastelu (kaavaselostuksen liite 3)

6 kaavan pienennös (Kaavaselostuksen liite 4)

7 OAS vaiheen palaute (kaavaselostuksen liite 5)

8 Pinta-aliatiedot

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.3.2021 § 46 päättänyt asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30§ mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää keskustella kaavasta ja antaa lausunnon kokouksessa.

Päätös

Käsittelyn aikana tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että se ei anna tässä vaiheessa kaavasta lausuntoa.

Kunnanhallitus, 18.10.2021, § 197

Liitteet

1 Kaavakartta 22.9.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan_rak

2 Kaavaselostus 22.9.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan rak

3 OAS 22.9.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan rak

4 Luontoselvitys 20.12.2020 Ehdotusvaihe Kauppilan rak

5 Emätilatarkastelu 29.1.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan rak

6 Kaavan pienennökset Ehdotusvaihe Kauppilan rak

7 Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet Ehdotusvaihe Kauppilan rak

8 Tarkkuusinventointi 30.6.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan rak

Kauppilan ranta-asemakaavan luonnos oli nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 22.4.-23.5.2021 välisen ajan. Ranta-asemakaavaa esiteltiin yleisötilaisuudessa Teamsin välityksellä 27.4.2021. Tilaisuuteen osallistui noin 8 henkilöä, joista pääosa oli lähialueen maanomistajia, asukkaita tai loma-asukkaita. Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana neljä lausuntoa ja viisi mielipidettä. Alustavasta kaavaehdotuksesta järjestettiin viranomaistyöneuvottelu 18.8.2021 Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Neuvottelun ja muun saadun palautteen perusteella kaava-alueetta päätettiin supistaa merkittävästi koskemaan vain kahta rantaosayleiskaavassa osoitettua uutta rantarakennuspaikkaa. Kaavaehdotus koskee vain noin kolmasosaa Keihosten kylän kiinteistöstä 922-401-2-44.

Arkeologinen selvitys valmistui kaavaehdotuksen laadinnan aikana, tarkkuusinventointi tehtiin koko kiinteistön alueelle. Siinä ei löydetty kiinteistä muinaisjäännöksiä kaava-alueelta. Aiemmin laaditun luontoselvityksen perusteella suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Selvityksessä alueelta rajattiin kuitenkin yksi arvokkaaksi elinympäristöksi luokiteltava kohde, jyrkänteen alta. Kyseiselle kohdalle ei esitetä rakentamista, vaan alue jää maa- ja metsätalousalueeksi.

Kaavaehdotus sisältää vain kaksi rantarakennuspaikkaa. Kaava-alue käsittää ehdotusvaiheessa vain rantarakennuspaikat ja luonnosvaiheen mukaisesti kiinteistön koko rantaviiva on mukana ranta-asemakaavassa. Lisäksi rakennusoikeuksia on pienennetty merkittävästi.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 7,1 hehtaaria. Kaavassa osoitetaan yksi loma-asuntojen korttelialue (RA-1) ja kaksi rakennuspaikkaa. Rakennusoikeutta koko kaava-alueelle on osoitettu yhteensä 400 m² (aluetehokkuus 0,6 % eli alle 1 %), josta 150 k-m² rakennuspaikalle 1 ja 250 k-m² rakennuspaikalle 2. Rakennuspaikan 2 päärakennus on sijoitettu kauemmaksi rantaviivasta, koska rakennusoikeus on suurempi kuin mitä rakennusjärjestys sallii. Rakennusoikeudet on osoitettu kerrosalaneliömetreinä rakennusaloittain. Korttelialueen rakentamisen tehokkuus on 0.01 (1,3 %). Suurin sallittu kerrosluku on päärakennusten osalta kaksi (II), tontilla 1 olevan rantasaunan osalta yksi (I), tontilla 2 olevan rantasaunan osalta yksi ja puoli kellarikerrosta (½k I). Lisäksi rantarakennuspaikoille saa rakentaa veneajat, niille erikseen osoitetuille rakennusaloille (vv).

Ranta-asemakaava-alueesta noin 56 % osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi. Ehdotusvaiheessa M-alueella ollut rantasaunan rakennusoikeus on poistettu, koska kyläläisten käytössä olleelle rantasaunalle ei ole löydetty rakennuslupaa.

Loma-asumisen korttelialueeksi (RA-1) osoitetaan yhteensä noin 44 % kokonaispinta-alasta. Toinen rakennuspaikoista on 5135 m² ja isompi 2,6 hehtaaria. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku on pienemmällä rakennuspaikalla 2,9 % ja isommalla rakennuspaikalla 1 %. Kaava-alueen todellisen rantaviivan pituus on noin 328 metriä ja muunnetun rantaviivan pituus on noin 320 metriä. Rakennuspaikan 1 rantaviivan pituus on 60 m ja rakennuspaikan 2 rantaviivan pituus on noin 100 m. Vapaata rantaa jää 167 m (51 % rantaviivan kokonaispituudesta). Kaavan mitoitus tiedot on esitetty kaavaselostuksessa.

Rantapuuston säilyttäminen auttaa rantaan sijoittuvien rakennusten sopeuttamisessa ympäristöön. Kaavassa on annettu yleismääräyksiä koskien rantapuuston säilyttämistä, rantaviivan ruoppausta, piha-alueita, rakennettavuutta ja

rakentamistapaa. Ylemmille korkeusasemille sijoittuva rakentaminen sijoittuu avoimeen rantamaisemaan, mikä asettaa erityisiä vaatimuksia tulevan rakentamisen laadulle, varsinkin materiaalivalintojen, ulkoverityksen ja rakennusten massoitte-
lun osalta.

Kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty vastaamaan muuttunutta tilannetta. Kaavaselostusta on täydennetty monin paikoin ja muutettu vastaamaan kaavaehdotuksen mukaista aluerajausta. Kaavaselostuksessa on esitetty ranta-
asemakaavan suhde MRL 39 §:n mukaisiin yleiskaavan sisältövaatimukseen, koska ranta-
asemakaavan poikkeaa korttelialueen rajauksen osalta rantaosayleiskaavasta. Lisäksi on tutkittu rantaosayleiskaavan toteutumattomat loma-
asuntojen rakennuspaikat lähiympäristössä Narvan ja Kirkonkylän väliltä. Tarkastellut
paikat ovat yli 17 ha kokoisia tiloja. Tarkastelluilla tiloilla on vielä toteuttamattomia
rantaosayleiskaavan mukaisia rakennuspaikkoja 10 kpl tämän ranta-
asemakaava-
alueen ulkopuolella. Näistä maisemallisesti samanlaisissa olosuhteissa on ainoastaan
yksi rakennuspaikka Alhonselän etelärannalla. Rantaosayleiskaavasta vähäisesti
poikkeava rakennuspaikan raja-
us ei aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristöön, eikä
vaikeuta rantaosayleiskaavan toteuttamista tai vaaranna maanomistajien tasapuolista
kohtelua.

Ranta-
asemakaavalla muodostuu Keihosten kylän loma-
asuntojen korttelialuetta ja
maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavan laatija A-Insinöörit Civil Oy on toimittanut 22.9.2021 päivätyn Kauppilan ranta-
asemakaavan ehdotuksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. se hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, merkitsee tiedoksi
saadun luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy palautereportin,
jossa on esitetty niihin laaditut vastineet sekä toimenpiteet.
2. se päättää asettaa yleisesti nähtäville Keihosten kylän Kauppilan ranta-
asemakaavaehdotuksen 22.9.2021 päivätyn aineiston 30 päivän ajaksi varaten
näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL65§,
MRA 27§).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta, 09.11.2021, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:
Marko Lahtinen
marko.lahtinen@vesilahti.fi
sivistysjohtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.10.2021 § 197 päättänyt asettaa julkisesti
nähtäville Kauppilan rantaasemakaavan ehdotuksen. Ranta-
asemakaavan ehdotus ja

kaavan valmisteluaineistot pidetään nähtävillä 4.11.- 3.12.2021 välisen ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, sekä kunnan Internet-sivuilla. Kaava-alue käsittää ehdotusvaiheessa vain rantarakennuspaikat ja luonnosvaiheen mukaisesti kiinteistön koko rantaviiva on mukana ranta-asemakaavassa. Lisäksi rakennusoikeuksia on pienennetty merkittävästi. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 7,1 hehtaaria.

Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksella ei arvioida olevan vaikutuksia Vesilahden kunnan sivistyspalveluiden näkökulmasta, sillä kohteella ei ole huomattavia vaikutuksia palvelutarpeeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää lausua Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksesta seuraavasti:

Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksella ei arvioida olevan vaikutuksia Vesilahden kunnan sivistyspalveluiden näkökulmasta, sillä kohteella ei ole huomattavia vaikutuksia palvelutarpeeseen.

Päätös

Sivistyslautakunta päättää lausua Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksesta seuraavasti:

Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksella ei arvioida olevan vaikutuksia Vesilahden kunnan sivistyspalveluiden näkökulmasta, sillä kohteella ei ole huomattavia vaikutuksia palvelutarpeeseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 09.11.2021, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli Salmi, Kati Skippari

veli.salmi@vesilahti.fi, kati.skippari@lempaala.fi

rakennustarkastaja, ympäristöpäällikkö

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.10.2021 § 197 päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksen. Ranta-asemakaavan ehdotus ja kaavan valmisteluaineistot pidetään nähtävillä 4.11.- 3.12.2021 välisen ajan. Kunnanhallitus on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotukseen 4.12.2021 mennessä.

Maanomistajan tavoitteena on:

- Kaksi omarantaista rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu.
- Rakennusoikeuksien nostaminen rakennusjärjestyksen mukaisiin rakennusoikeuksiin verrattuna, kun rakentaminen sijoitetaan etäämmälle rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu, ja rakentamisen sijoittelua ja rakentamistapaa ohjataan yksityiskohtaisemmin ranta-asemakaavalla. Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen

maisema-alueeseen, joten rakentaminen on sopeutettava maiseman arvoihin. Ranta-asemakaava-alueelta on hienot maisemanäkymät Pyhäjärvelle. Maanomistajan tavoittelee alueelle korkeatasoista maiseman ominaispiirteet huomioivaa ja maisemanäkymiä hyödyntävää rakentamista

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

1. Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.
 - Alueelta rajattiin yksi arvokkaaksi elinympäristöksi luokiteltava kohde, jossa on runsaasti kuusilahopuuta (kartta, ehdotus 1:2000), joka on pyrittävä jättämään kokonaan rakentamisen ja hakkuiden ulkopuolelle.
2. Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.
 - Rakennusten ja jätevesien käsittelyjärjestelmien rakentamisessa on pyrittävä hyödyntämään maaston muodot ja välttämään tarpeetonta kallion murskausta.
3. Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen.
 - Rakentamisen ja tiestön tulisi tukeutua topografiaan, myötäillä maaston muotoja ja on pyrittävä käyttämään olemassa olevaa tiestöä.
4. Vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
 - Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaksi esitettyyn ja maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Vesilahden kulttuurimaisemaan. Maastonmuodot tulee ottaa huomioon selännealueille rakennettaessa siten, että korkeimmat kohdat ja avokalliot tulisi jättää rakentamisen ulkopuolelle.
 - Kun rakennukset sopeutetaan värityksen ja massoittelemalla avulla maisemaan etelään, länteen ja lounaaseen suuntautuvien selänneiden ja laaksonpohjien väliin jäävät alueet ovat pienilmastollisesti rakentamisen kannalta edullisimpia alueita.
 - Koska kiinteistöllä on hakkuuaukeaa rannan läheisyydessä, on näkymä vastarannalta suunnittelualueelle otettava huomioon suunnittelussa samanarvoisesti kuin oma näkymäkin vastarannalle ja järvelle.
 - Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa. (Rakennusjärjestys 17 §)
5. Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinkeinon harjoittamiseen
 - Suunnittelualue on pääasiassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), jonka alueella on 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä rakentaminen kielletty lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia ja maatalon talouskeskukseen liittyvää rantasaunaa. Suunnittelualueelle on osoitettu loma-asuntoaluetta ja sille kaksi uutta rakennuspaikkaa (2 RA). Suunnittelualue rajautuu venevalkamaan (LV). Rakennusjärjestyksen vaatimukset huomioitava.
6. Muita huomioitavia asioita

-
- Kaavan mukaiset rakennuspaikat eivät sijaitse vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen läheisyydessä eivätkä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.
Tästä johtuen kiinteistön omistajien vastuulla on huolehtia siitä, että kiinteistöillä on riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä käytettävissä.
 - Kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyn osalta on noudatettava mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014), ns. hajajätevesiasetuksessa (157/2017) ja Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään mm. puhdistusvaatimuksista, suojaetäisyyksistä, suunnittelusta sekä käytöstä ja huollosta.

Päätös

Päätösehdotus teknisellä korjauksella hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 10.11.2021, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kaavakartta 22.9.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan_rak
- 2 Kaavaselostus 22.9.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan rak

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.10.2021 § 197 asettaa yleisesti nähtäville Keihosten kylän Kauppilan ranta-asemakaavaehdotuksen 22.9.2021 päivätyn aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL65§, MRA 27§).

Kaavaehdotus sisältää vain kaksi rantarakennuspaikkaa. Kaava-alue käsittää ehdotusvaiheessa vain rantarakennuspaikat ja luonnosvaiheen mukaisesti kiinteistön koko rantaviiva on mukana ranta-asemakaavassa. Lisäksi rakennusoikeuksia on pienennetty merkittävästi.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa Kauppilan ranta-asemakaavaehdotukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 24.01.2022, § 9

Liitteet

- 1 Kauppilan_RAK_Hyväksyminen_ETRSGK24_12.1.2022

- 2 Kauppilan_RAK_Hyväksyminen_Kaavaselostus 12.1.2022
- 3 Liite 1_Kauppilan_RAK_OAS_22.9.2021
- 4 Liite 2_Kauppilan_RAK_Vesilahti_Keihonen_RAK_luontoselvitys2020
- 5 Liite 3_Kauppilan_RAK_Emätila tarkastelu
- 6 Liite 4_Kauppilan_RAK_Asemakaava_A4
- 7 Liite 5_Kauppilan_RAK_Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet
- 8 Liite 6_Kauppilan_RAK_Arkeologinen tarkkuusinventointi_2021
- 9 Liite 7_Kauppilan_RAK_Yhteenveto lausunnoista sekä vastineet
- 10 Liite 8_Kauppilan_RAK_Seurantalomake

Perustelut

Ranta-asemakaava koskee osaa Vesilahden kunnan Keihosten kylän kiinteistöstä 922-401-2-44.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.10.2021 (§ 197) asettaa Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksen julkisesti nähtäville. Kaava-aineisto pidettiin nähtävillä 4.11.-3.12.2021 välisen ajan Vesilahden kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivuilla.

Nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 3.11.2021. Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus tai lausunto asemakaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa ja yksi muistutus. Pirkanmaan liitto ilmoitti sähköpostilla, ettei anna lausuntoa. Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Vesilahden kunnan sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta jättivät lausuntonsa. Saapuneista lausunnoista ja muistutuksesta on laadittu kaavaselostuksen liitteeksi palauteraportti, johon on koottu palautteeseen annetut vastineet ja toimenpiteet.

Saapuneiden lausuntojen ja muistutuksen perusteella kaavaehdotukseen tehtiin vähäiset tarkistukset:

- Rakennuspaikan 2 rakennusoikeutta laskettiin 190 kerrosalaneliömetristä 150 kerrosalaneliömetriin ja rantasaunan osalta 60 kerrosalaneliömetristä 35 kerrosalaneliömetriin eli yhteensä 65 kerrosalaneliömetriä.
- Rakennuspaikan 2 suurinta sallittua kerroslukua madallettiin, muutetussa ehdotuksessa suurin sallittu kerrosluku on yksi (I).
- Rakennuspaikan 2 kohdalla ohjeellinen ajoyhteys muutettiin nykyistä linjausta ja rasitejärjestelyä vastaavaksi.
- Kaavan yleismääräystä täydennettiin alueen metsäisen luonteen palauttamiseksi, ja että istutuksissa tulisi huomioida luonnonympäristön ominaispiirteet ja suosia kasvilajeina alueella luonnonvaraisestikin kasvavia lajeja.
- Kaavaselostukseen täydennettiin vaikutusten arviointiin maanomistajien tasapuolisen kohtelun tarkastelua.

Lisäksi

- Kaavaselostuksen kuvan 9 kuvatekstiä täsmennettiin näkymänuolten osalta.
- Selostukseen lisättiin kuva 11 selventämään kaava-alueen ulkopuolelle jääviä korkeampia maisemakohtia ja lakialueita.

- Selostukseen lisättiin kuva 14 valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden inventoinnin tultua voimaan valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021 ja korjattiin maisema-arvojen kuvausta päätöksen mukaiseksi.
- Kaavakartalle ja kaavaselostukseen lisättiin pohjakartan hyväksymistä koskeva merkintä.
- Kaavaselostuksen lukuja 3.4 ja 3.5 täydennettiin prosessin aikaisten kaavaan tehtyjen muutosten kuvauksilla.
- Kaavan mitoitusta, aluevarausten kuvausta ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä koskevia lukuja muutettiin kaavaselostuksessa rakennusoikeuksien ja kerrosluvun muutosten vuoksi. Kaavakartalle ja kaavaselostukseen lisättiin puuttunut merkintä: ohjeellinen rakennuksen sijoituspaikka. Lisäksi yleismääräykset lisättiin myös kaavaselostukseen.
- Kaavan vaikutusten arviointia tarkennettiin ja täydennettiin paikoitellen.

Tehdyt muutokset ja tarkistukset ovat vähäisiä ja kaavan vaikutuksia lieventäviä, eivätkä edellytä ranta-asemakaavan uudelleen nähtäville asettamista.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavan laatija A-Insinöörit Civil Oy on toimittanut 12.1.2022 päivätyn ehdotuksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää välittää saapuneet lausunnot ja muistutuksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Lisäksi kunnanhallitus päättää,

- että se hyväksyy kaavan laatijan ehdotusvaiheen palauteraportin ja siinä esitetyt toimenpiteet,
- että se toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uutta nähtäville asettamista ei katsota tarpeelliseksi,
- että se hyväksyy A-Insinöörit Civil Oy:n laatiman 12.1.2022 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksen ja esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kauppilan ranta-asemakaavan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 10

Maanhankinta / tila 922-407-6-0

VESDno-2022-22

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kaavoitus_ja_maankäyttösopimus_verkkoon.pdf

Vesilahden kunnanvaltuusto on 23.9.2019 § 199 hyväksynyt Kalalahden asemakaavan. Asemakaava koski useampaa eri kiinteistöä. Tilan 922-407-6-0 osalta kunta on tehnyt sopimuksen kaavoituksen aloittamisesta 16.1.2019 (liite1). Tämän jälkeen tilan omistajuuksiin on tullut muutoksia. Aloitussopimuksen mukaan maanomistajan kanssa on alustavasti neuvoteltu maanvaihdosta, mutta maanomistaja on ilmoittanut, että haluaisi käydä tilasta kunnan kanssa suoran kaupan ilman maanvaihtoa. Tilan hankkiminen on kunnalle Kalalahden jatkokehityksen ja yritysalueiden myynnin kannalta olennaista.

Hankittava maa-ala on n. 19 000m² ja sijainti näkyy pykälän liitteen kartassa. Kunnanvaltuusto on 11.10.2021 § 62 määrännyt Kalalahden yritystonttien hinnaksi 6€ /m². Tällöin kauppahinnaksi tulisi n. 114 000€. Kaupan ja jo valmistuneen Kalalahden asemakaavan myötä kaavoituksen aloitussopimus voidaan katsoa rauenneeksi.

Vesilahden kunnan hallintosäännön luvun 4 § 1 mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankinnasta, mikäli korvaus ei ylitä 300 000 €. Hallintosäännön luvun 4 § 12 mukaan kunnanhallitus voi siirtää tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa kunnanjohtajaa hankkimaan kunnalle tilan 922-407-6-0 ja siirtää tälle toimivaltaansa tämän asian ratkaisemiseksi. Kunnanjohtajalle annetaan valtuus kirjoittaa kunnan puolesta asiaan liittyvät tarvittavat kauppakirjat ja muut mahdolliset asiakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 11

Teollisuustontti -nimisen tilan vuokraus, kiinteistötunnus 922-438-1-30

VESDno-2022-23

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Liitteet

1 Kiinteistö 922-438-1-30, Teollisuustontti -niminen tila.pdf

Vesilahden kunta omistaa Teollisuustontti -nimisen kiinteistön Suomelan kylässä, kiinteistötunnus 922-438-1-30. Kiinteistöllä on teollisuushalli, jonka pinta-ala on noin 1080 m2 sekä toimisto- ja sosiaalirakennus 150 m2. Kiinteistö ja sen rakennukset ovat olleet vuokrattuna vuodesta 1996.

Nykyinen vuokralainen on irtisanonut vuokrasopimuksen tammikuussa 2022. Sopimuksessa on kolmen kuukauden mittainen irtisanomisaika. Nykyinen vuokralainen toivoo vuokrasuhteen nopeaa purkamista, koska liiketoiminnalle ja tilan käytölle on jatkaja. Kunnan kannalta on tärkeä varmistaa liiketoiminnan jatkuminen ja täten paikallisten työpaikkojen säilyvyys.

Vuokranmäärä tarkastetaan vastaamaan alueen yleistä vuokratasoa ja vuokranmäärän arvioinnissa pyydetään tarvittavat lausunnot asiantuntijoilta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa kunnanjohtajalle oikeudet valmistella ja allekirjoittaa vuokrasopimus kiinteistön vuokrauksesta uuden toimijan kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 233, 29.11.2021
Kunnanhallitus, § 12, 24.01.2022

§ 12

Vastine oikaisuvaatimukseen / KH 29.11.2021 § 233

VESDno-2020-271

Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Rahoinen_kaava-alue_rajaus_KH_2021-11-29

Rahoisten asemakaava on ollut vireillä vuodesta 2016 saakka. Kaavahanke on edennyt ehdotusvaiheeseen. Maankäyttösopimus on kunnan puolelta hyväksytty kunnanhallituksen kokouksessa 25.5.2020 § 115. Tämän jälkeen määräalan omistajatahot ovat valittaneet päätöksestä hallinto-oikeuteen. Rahoisten asemakaavahankkeen eteenpäin vieminen odottaa oikeuden ratkaisua valituksenalaisessa asiassa sekä sitä, että omistajatahot hyväksyisivät kunnanhallituksen päättämän maankäyttösopimuksen ja maankäyttösopimus allekirjoitettaisiin molempien osapuolten toimesta.

Rahoisten asemakaavaan sisältyy Suomalantien katualue, jonka toteuttamiseen ei voida ryhtyä ilman lainvoimaista asemakaavaa. Asian ratkaisemiseksi on tarve supistaa Rahoisten asemakaava-aluetta Suomalantien katualueen osalta. Näin Suomalantien katualueelle voidaan laatia Rahoisten asemakaava-alueesta oma erillinen, pelkästään katualueen käsittävä asemakaava.

Peruste rajaukselle: Kunnalla on kiireinen tarve tuottaa yhdyskuntateknisiä ratkaisuja alueen läpi ja parantaa vesihuollon toimintavarmuutta. Edellä mainitut toimet tulee tehdä samaan aikaan alueen poikki menevän tien rakentamisen kanssa. Tien rakentaminen on olennaista koko kunnan joukkoliikenneverkoston kehittämisen kannalta. Näiden toimien tekemättä jättäminen vaarantaa koko kirkonkylän osayleiskaavan toteutumisen sekä läheisten alueiden asemakaavoituksen.

Kunta tulee myöhemmin tekemään erillisen päätöksen Suomalantien katualueen asemakaavan vireilletulosta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää muuttaa Rahoisten asemakaavan kaava-alueen rajausta siten, että kaava-alueesta rajataan pois Suomalantien katualue liitteenä olevan karttarajauksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 24.01.2022, § 12

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus_28.12.2021 verkkoon.pdf

Kuntaan on 28.12.2021 saapunut oikaisuvaatimus (liite 1) koskien kunnanhallituksen 29.11.2021 päätöstä § 233. Oikaisuvaatimuksessa asianosaiset esittävät, että "kunnanhallituksen 29.11.2021 § 233 Lisäpykälä: Rahoisten asemakaavan rajauksen muuttaminen (Rahoinen ak 922-438-1-2) kumotaan, koska se on kunnan ja maanomistajien välillä 14.12.2015 allekirjoitetun kaavoitussopimuksen kohdan 14 vastainen. Kaavoituksen aloitussopimukseen tehtävistä muutoksista tulisi neuvotella yhteisomistajien kanssa."

Kunnanhallitus päätti 29.11.2021 § 233 muuttaa Rahoisten asemakaavan kaava-alueen rajausta siten, että kaava-alueesta rajataan pois Suomelantien katualue, koska kunnalla on kiireinen tarve tuottaa yhdyskuntateknisiä ratkaisuja alueen läpi ja parantaa vesihuollon toimintavarmuutta. Rajauspäätös mahdollistaa sen, että kunta voi tehdä erillisen päätöksen Suomelantien katualueen asemakaavan vireilletulosta, mutta päätös ei siis ota Rahoisten alueen asemakaavoituksen jatkumiseen tai lopettamiseen. Tällä hetkellä asianosaiset eivät hyväksy kunnanhallituksen hyväksymän maankäytösopimuksen sisältöä, joten kaavaa ei saada valtuuston käsittelyyn.

Kaavoituksen aloitussopimuksessa todetaan, että "14. Vesilahden kunnanhallitus on kokouksessaan 16.11.2015/ § 254 päättänyt asemakaavoituksen valmistelun ja laadinnan käynnistämisestä tilalla Rahoinen (922-43 8-1-2) Suomelantien kokoojakadun alueelle, siten että asemakaavoitus toteutetaan erillisinä asemakaavoina Suomelantien tiealueelle ja pientaloalueille." Aloitussopimuksessa siis nimenomaan sanotaan, että asemakaavoitus toteutetaan erillisinä asemakaavoina Suomelantien tiealueelle ja pientaloalueille. Jo tämän perusteella oikaisuvaatimuksen voi hylätä.

Lisäksi kunnalla on kaavoitusmonopolinsa mukaisesti ja osana maapolitiikkaansa oikeus laatia haluamansa sisältöisiä kaavoja edellyttäen, että kaavalle laissa säädetyt sisältövaatimukset täyttyvät. Kunnalla on tällöin harkintavaltansa puitteissa mahdollisuus muun ohella päättää siitä, mille alueille ja missä aikataulussa asemakaavoja laaditaan. KHO:2015:95 päätöksen mukaan kaavasta ei tule lainvastaista pelkästään sillä perustella, että kaava-alueen rajaukseen vaikuttavat maanomistukselliset seikat.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen 29.11.2021 § 233 päätöksestä pykälätekstissä mainituin perustein.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 225, 29.11.2021

Kunnanhallitus, § 238, 14.12.2021

Kunnanhallitus, § 13, 24.01.2022

§ 13

Vastine oikaisuvaatimukseen / KH 14.12.2021 § 238 ja 29.11.2021 § 225

VESDno-2020-92

Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 225

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Voimaantulo rajaus Lammasniemi_AK_ehdotus_2021-03-05 kartta

Asemakaava, jota päätös koskee

Vesilahden kunnanvaltuuston päätös 26.4.2021, § 14, ns. Lammasniemen asemakaava.

Valituksen alainen Lammasniemen asemakaava voidaan osittain ja rajatusti kaava-alueen siltä osin, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuva, panna täytäntöön maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla ilman, että vaarannetaan valitusten tarkoitusta.

Tehty valitus asemakaavasta

Asemakaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston ym. päätöksestä on tehty useiden valittajien toimesta neljä kunnallisvalitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen: 20840/03.04.04.04.16/2021 (Suojanen), 20898/03.04.04.04.16/2021 (Mikkola ym.), 20950/03.04.04.04.16/2021 (Pirkanmaan ELY) ja 20968/03.04.04.04.16/2021 (Suomen Luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri).

Kunnanvaltuuston päätös ei siten ole lainvoimainen.

Kunnanhallitus on antanut 15.9.2021 hallinto-oikeudelle toimitetun lausunnon valitusten johdosta. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan perusteita valtuuston päätöksen kumoamiselle ei ole.

Perusteet

Taustaa:

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisuohotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisuohotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (8.1.2016/28)

Asemankaavan Lammasniemelle sijoittuvan varikon, puhdistamon ja matonpesupaikan alue on se alue, jonka valituksen tehneet valittajat näyttävät kokevan olevan erityisesti yleiskaavan vastainen ja virkistysmahdollisuuksia heikentävä. Kysymys on pienestä alueesta. Sekä ELY-keskuksen, että yksityisen valittajien valituksen tosiasiallinen kohde ovat korttelit 313 ja 314, joissa on yhteensä 5 tonttia = noin 12,5 uutta asukasta. Valituksessa esiin tuodut luontoarvot kohdistuvat erityisesti Lammasniemeen eli kaavan itäosaan, ei Kurkiniittyyn osoitettujen kortteleiden 312 ja 200 alueelle. Samoin valituksessa esiin tuotu yleiskaavan vastaisuus kohdistuu erityisesti Lammasniemeen, ei Kurkiniittyyn osoitettujen kortteleiden alueelle. Valituksessa esiin tuodut virkistysarvot kohdistuvat Lammasniemeen.

Pykälän liitteenä on raja-alue, jota osittainen täytäntöönpano koskee. Valitukset eivät kohdistu ko. alueelle, joka on rajattu kuvassa punaisella. Kyseinen alue on: "kortteli 312, korttelin 200 rakennuspaikat 1, 3, 4, 5, 6 ja 7 sekä Kurkiniittyntien katualue".

Tarve saada asemakaava osittain voimaan:

Alue on tärkeää saada kaavan mukaiseen käyttöön mahdollisimman pikaisesti, eikä valituksesta eikä muustakaan johdu perustetta lykätä alueen ottamista kaavan mukaiseen käyttöön. Valitus kohdistuu vain pieneen osaan kunnanhallituksen hyväksymää asemakaavaa. Lammasniemen asemakaava ja asemakaavan muutoksen laatimisen ohjeena on ollut Kirkonkylän osayleiskaava, eikä asemakaava vaikeuta yleiskaavan toteutumista (MRL 42 §). Alue, jolle osittaista täytäntöönpanoa haetaan, on osoitettu alueella voimassa olevassa myös Pirkanmaan maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi. Alueelle ei kohdistu valituksessa esiin tuotuja virkistysarvoja ja virkistyskäytön tarpeita. Alueelle, jolle osittaista täytäntöönpanoa haetaan, ei luontoselvityksen mukaan kohdistu luontoarvoja, joita valituksessa tuodaan esille.

Valitukset kohdistuvat pääasiassa Lammasniemeen, jonne tulisi erittäin vähän uutta asutusta. Uusia asukkaita tulisi Lammasniemeen arviolta 53 tarkoittaen 19 uutta asuntoa. Kurkiniittyyn, joihin kaavavalitus ei asiallisesti kohdistu, tulisi 78 asukasta tarkoittaen 31 asuntoa. Kunnan kannalta ei ole kysymys merkittävästä lisärakentamisesta, kun samalla muistetaan, että koko Kirkonkylän alue on osoitettu maakuntakaavassa kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi. Omarantaiset uudet kaavan mukaiset tontit Lammasniemessä tulisivat lähes kokonaisuudessaan käytöstä poistetulle vanhalle varikkoalueelle, joka ei siis suinkaan ole nykyisellään rakentamatonta luontoaluetta.

Muutoksenhaku

Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Vesilahden kunnanhallitus päättää laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston kaavan hyväksymispäätöksen siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu. Kyseinen alue on ns. Kurkiniityn alue (kortteli 312, korttelin 200 rakennuspaikat 1, 3, 4, 5, 6 ja 7 sekä Kurkiniityntien katualue), johon valituksissa ei kohdistunut huomioita. Päätösehdotus perustuu MRL 201 §:ään, jonka mukaan kaava-alue siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Päätös annetaan tiedoksi myös erikseen kaikille asemakaavasta valituksen tehneille sekä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 14.12.2021, § 238

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Voimaantulo rajaus Lammasniemi_AK_ehdotus_2021-03-05 kartta

Kunnanhallituksen 29.11.2021 §225 käsittelyn ajaksi kunnanhallituksen jäsen Susanna Suoniemi todettiin virheellisesti esteelliseksi. Kyseessä on menettelyvirhe, minkä vuoksi Vesilahden kunnan kunnanhallitus ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintolain 50§:n mukaan Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen
- päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen
- päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe tai
- asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Uuden päätöksen tiedoksisaannista alkaa kulua uusi muutoksenhaku-aika.

Valituksen kohteena olevan kaavan osittainen täytäntöönpano

Asemakaava, jota päätös koskee

Vesilahden kunnanvaltuuston päätös 26.4.2021, § 14, ns. Lammasniemen asemakaava.

Valituksen alainen Lammasniemen asemakaava voidaan osittain ja rajatusti kaava-alueen siltä osin, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuva, panna täytäntöön maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla ilman, että vaarannetaan valitusten tarkoitusta.

Tehty valitus asemakaavasta

Asemakaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston ym. päätöksestä on tehty useiden valittajien toimesta neljä kunnallisvalitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen: 20840/03.04.04.04.16/2021 (Suojanen), 20898/03.04.04.04.16/2021 (Mikkola ym.), 20950/03.04.04.04.16/2021 (Pirkanmaan ELY) ja 20968/03.04.04.04.16/2021 (Suomen Luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri).

Kunnanvaltuuston päätös ei siten ole lainvoimainen.

Kunnanhallitus on antanut 15.9.2021 hallinto-oikeudelle toimitetun lausunnon valitusten johdosta. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan perusteita valtuuston päätöksen kumoamiselle ei ole.

Perusteet

Taustaa:

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (8.1.2016/28) Asemankaavan Lammasniemelle sijoittuvan varikon, puhdistamon ja matonpesupaikan alue on se alue, jonka valituksen tehneet valittajat näyttävät kokevan olevan erityisesti yleiskaavan vastainen ja virkistysmahdollisuuksia heikentävä. Kysymys on pienestä alueesta. Sekä ELY-keskuksen, että yksityisen valittajien valituksen tosiasiallinen kohde ovat korttelit 313 ja 314, joissa on yhteensä 5 tonttia = noin 12,5 uutta asukasta. Valituksessa esiin tuodut luontoarvot kohdistuvat erityisesti Lammasniemeen eli kaavan itäosaan, ei Kurkiniittyyn osoitettujen kortteleiden 312 ja 200 alueelle. Samoin valituksessa esiin tuotu yleiskaavan vastaisuus kohdistuu erityisesti Lammasniemeen, ei Kurkiniittyyn osoitettujen kortteleiden alueelle. Valituksessa esiin tuodut virkistysarvot kohdistuvat Lammasniemeen.

Pykälän liitteenä on raja-alue, jota osittainen täytäntöönpano koskee. Valitukset eivät kohdistu ko. alueelle, joka on rajattu kuvassa punaisella. Kyseinen alue on: "kortteli 312, korttelin 200 rakennuspaikat 1, 3, 4, 5, 6 ja 7 sekä Kurkiniittyntien katualue".

Tarve saada asemakaava osittain voimaan:

Alue on tärkeää saada kaavan mukaiseen käyttöön mahdollisimman pikaisesti, eikä valituksesta eikä muustakaan johdu perustetta lykätä alueen ottamista kaavan mukaiseen käyttöön. Valitus kohdistuu vain pieneen osaan kunnanhallituksen hyväksymää asemakaavaa. Lammasniemen asemakaava ja asemakaavan muutoksen laatimisen ohjeena on ollut Kirkonkylän osayleiskaava, eikä asemakaava vaikeuta yleiskaavan toteutumista (MRL 42 §). Alue, jolle osittaista täytäntöönpanoa haetaan, on osoitettu alueella voimassa olevassa myös Pirkanmaan maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi. Alueelle ei kohdistu valituksessa esiin tuotuja virkistysarvoja ja virkistyskäytön tarpeita. Alueelle, jolle osittaista täytäntöönpanoa

haetaan, ei luontoselvityksen mukaan kohdistu luontoarvoja, joita valituksessa tuodaan esille.

Valitukset kohdistuvat pääasiassa Lammasniemeen, jonne tulisi erittäin vähän uutta asutusta. Uusia asukkaita tulisi Lammasniemeen arviolta 53 tarkoittaen 19 uutta asuntoa. Kurkiniittyyn, joihin kaavavalitus ei asiallisesti kohdistu, tulisi 78 asukasta tarkoittaen 31 asuntoa. Kunnan kannalta ei ole kysymys merkittävästä lisärakentamisesta, kun samalla muistetaan, että koko Kirkonkylän alue on osoitettu maakuntakaavassa kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi. Omarantaiset uudet kaavan mukaiset tontit Lammasniemessä tulisivat lähes kokonaisuudessaan käytöstä poistetulle vanhalle varikkoalueelle, joka ei siis suinkaan ole nykyisellään rakentamatonta luontoaluetta.

Muutoksenhaku

Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Vesilahden kunnanhallitus päättää laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston kaavan hyväksymispäätöksen siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu. Kyseinen alue on ns. Kurkiniityn alue (kortteli 312, korttelin 200 rakennuspaikat 1, 3, 4, 5, 6 ja 7 sekä Kurkiniityntien katualue), johon valituksissa ei kohdistunut huomioita. Päätösehdotus perustuu MRL 201 §:ään, jonka mukaan kaava-alue siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Päätös annetaan tiedoksi myös erikseen kaikille asemakaavasta valituksen tehneille sekä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Susanna Suoniemi jätti eriävän mielipiteen päätökseen.

Kunnanhallitus, 24.01.2022, § 13

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 HmlHaO_välipäätös
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 Oikaisuvaatimus_3.1.2022 verkkoon.pdf

Kuntaan on saapunut 3.1.2022 liitteen mukainen oikaisuvaatimus. Ennen kuin oikaisuvaatimusta on keretty käsittelemään kunnanhallituksessa, on Hämeenlinnan

hallinto-oikeus antanut oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta asiasta välipäätöksen, liite2. Päätöksessään hallinto-oikeus katsoo, että Lammasniemen kaavan hyväksymispäätöstä koskevat valitukset kohdistuvat koko kaava-alueelle. Näin ollen kaavan täytäntöönpano, edes osittaisena, tulee lykätä siihen asti kunnes hallinto-oikeus on antanut asiassa päätöksensä.

Hallinto-oikeuden välipäätöksen myötä kunnanhallituksen päätös 14.12.2021 § 238 (myös aiempi samaa asiaa koskeva 29.11.2021 § 225) sekä asiaa koskevat oikaisuvaatimukset katsotaan rauenneeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää todeta, että oikaisuvaatimukset kunnanhallituksen päätöksiin 14.12.2021 § 238 ja 29.11.2021 § 225 voidaan hylätä, koska asiat ovat rauenneet hallinto-oikeuden 5.1.2022 antaman välipäätöksen johdosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Ari Arvela ja Marko Lounasranta jääväisivät itsensä asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi). Arvela ja Lounasranta ovat valittaneet Lammasniemen kaavasta.

§ 14

Viestinnän periaatteet

VESDno-2022-18

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Viestinnän periaatteet

Monipuolistuneet viestintäkanavat, viestinnän vaatimukset ja haasteet edellyttävät kuntaorganisaatioita uudistamaan toimintatapojaan viestinnän keinoin. Reaaliaikaisuuden vaatimus sekä avoin ja vuorovaikutteinen keskustelu kuntalaisten kanssa lisäävät uusien viestintätapojen tarvetta.

Vesilahden kunnan viestinnän perustehtävänä on tarjota tietoa kunnan toiminnasta, palveluista, suunnitelmista ja päämääristä. Viestinnän avulla luodaan kuntalaisille edellytyksiä osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan, mikä lisää keskustelua ja asioiden käsittelyn avoimuutta.

Vesilahden kunnan viestinnän periaatteiden lähtökohtana on kuntalaki, joka velvoittaa kuntia viestimään omasta toiminnastaan. Kunnan viestintää ohjaavat myös hallintolaki (434/2003) sekä julkisuuslaki (621/1999).

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Vesilahden kunnan viestinnän periaatteet -sähköisen esityksen ja saattaa ohjeistuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto

§ 15

Sivistysjohtajan rekrytointi

VESDno-2022-20

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Vesilahden sivistysjohtaja on irtisanoutunut tehtävästään kesällä 2021, jonka jälkeen virka on täytetty määräaikaaisesti. Sivistysjohtaja on johtoryhmän jäsen ja johtaa sivistyksen toimialaa, johon kuuluvat perusopetus, varhaiskasvatus sekä vapaa-ajan palvelut (kirjasto, kulttuuri, liikunta ja nuorisotyö). Sivistysjohtaja toimii sivistyslautakunnan esittelijänä.

Kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hyvä toimialan tuntemus sekä vahva käytännön kokemus johtamistehtävistä.

Vesilahden hallintosäännön 5. luvun 8§:n mukaan viran julistaa haettavaksi virkasuhteen ottamisesta päättävä viranomainen. Hallintosäännön 5. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää toimialajohtajien (hallintojohtaja, sivistysjohtaja, tekninen johtaja) valinnoista sekä em. viranhaltijoiden palkkauksesta.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. julistaa sivistysjohtajan viran haettavaksi toistaiseksi voimassaolevana siten, että tehtävä täytetään 1.8.2022 alkaen
2. että sivistysjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hyvä toimialan tuntemus sekä vahva käytännön kokemus johtamistehtävistä
3. että virantäytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa
4. nimetä haastattelyryhmän, jossa viranhaltijajäseniksi nimetään kunnanjohtaja ja hallintojohtaja, joka toimii myös haastattelyryhmän sihteerinä ja nimetä haastattelyryhmälle puheenjohtajan
5. oikeuttaa kunnanjohtajan päättämään hakumenettelystä ja hakuilmoituksen tarkemmasta sisällöstä yhteistyössä haastattelyryhmän kanssa
6. että sivistysjohtajan viran täyttämässä voidaan käyttää henkilöarviointia haastattelyryhmän katsoessa sen tarpeelliseksi

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana Harri Penttilä esitti luottamushenkilöjäseniksi Tapani Pietilää sekä Kristiina Pispalaa. Harri Tapanainen kannatti ehdotusta.

Harri Tapanainen esitti Kristiina Pispalaa haastattelyryhmän puheenjohtajaksi.

Päätös

1. julistaa sivistysjohtajan viran haettavaksi toistaiseksi voimassaolevana siten, että tehtävä täytetään 1.8.2022 alkaen

-
2. että sivistysjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hyvä toimialan tuntemus sekä vahva käytännön kokemus johtamistehtävistä
 3. että virantäytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa
 4. nimetä haastatteluryhmän, jossa viranhaltijajäseniksi nimetään kunnanjohtaja ja hallintojohtaja, joka toimii myös haastatteluryhmän sihteerinä ja nimetä haastatteluryhmään sivistyslautakunnan puheenjohtaja Tapani Pietilän sekä kunnanhallituksen puheenjohtaja Kristiina Pispalan, joka toimii myös haastatteluryhmän puheenjohtajana
 5. oikeuttaa kunnanjohtajan päättämään hakumenettelystä ja hakuilmoituksen tarkemmasta sisällöstä yhteistyössä haastatteluryhmän kanssa
 6. että sivistysjohtajan viran täyttämässä voidaan käyttää henkilöarviointia haastattelyryhmän katsoessa sen tarpeelliseksi

Tiedoksi

Työryhmään nimetyt

§ 16

Henkilöstöruokailun ateriahinnat vuodelle 2022

VESDno-2020-316

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Verohallituksen päätöksen mukaan vuoden 2022 aterian hinnaksi tulisi päättää 7,15 €/ateria, mikäli työnantajalle aiheutuneiden välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrä on vähintään 7,15 € ja enintään 11,30 €. Jos tämä määrä alittaa 7,15 € tai ylittää 11,30 €, edun arvona pidetään välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrää.

Kouluissa ja päiväkodeissa tulisi Verohallituksen päätöksen mukaisesti vuoden 2022 aterian hinta olla 5,36 €/ateria. Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 4,29 € aterialle kohden.

Vesilahden ja Pirkkalan kuntien yhteistoiminta-alue aloitti toimintansa 1.1.2013. Kunnanhallitus päätti 14.1.2013 kokouksessaan, että Pirkkalan kunnan alaisuuteen siirtyneet työntekijät saavat ruokailla samalla ateriahinnalla kuin Vesilahden kunnan työntekijät.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

- koulujen ja päiväkotien henkilöstön ateriahinta on 5,36 €/ateria
- koulun ja päiväkodin henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 4,29 € aterialle kohden
- koulujen ja päiväkotien välipala tarjoilun yhteydessä on henkilökunnalla mahdollisuus ostaa välipalaa 2,00 €/välipala. Lisäksi päivähoidon henkilökunta voi ostaa aamupalaa 2,00 €/aamupala.
- terveyskeskuksen henkilöstöaterioiden hinnat ovat seuraavat
 - lounasateria sis. pääruoka, juomat, leipä, levite, jälkiruoka 7,15 €
 - kevytateria sis. ruokaisa salaatti, juoma, leipä, levite 5,70 €
- vierailijoiden ateriahinnat kouluissa ja päiväkodeissa ovat 7,00 €/ateria ja terveyskeskuksessa 8,30 €/ateria.
- muiden oppilaitosten opiskelijoiden ateriahinnat ovat päiväkodeissa, kouluilla 6,00 €/ateria ja terveyskeskuksessa 7,30 €/ateria.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Pirkkalan yhteistoiminta-alue, tukipalvelut

§ 17

Täyttöluvut

Kunnanvaltuuston 16.8.2021 / § 54 hyväksymän hallintosäännön mukaan kunnanhallitus antaa vakituisiin ja yli 12 kuukautta kestäviin palvelussuhteiden täyttämisiin luvan, mikäli kyseessä ei ole avoimen tehtävän hoitamiseen liittyvä rekrytointi.

Sivistysjohtaja pyytää täyttölupaa alla oleviin tehtäviin:

- Lastentarhanopettaja, vakituinen toimi, Peiponpelto
- Lastentarhanopettaja, vakituinen toimi, Peiponpelto
- Lastentarhanopettaja, vakituinen toimi, Satumetsä
- Luokanopettaja, virkasuhde, Vesilahden yhtenäiskoulu, 1.8.2022 alkaen

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvut yllä selostettuihin tehtäviin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 18

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Kertapalkkiot 2021, 12.01.2022

§ 8 Rekrytointilisän myöntäminen viestintäsuunnittelija, 18.01.2022

§ 77 Viestintäsuunnittelijan tehtävän täyttäminen, 22.12.2021

§ 78 Palvelusuunnittelijan tehtävän täyttäminen, 22.12.2021

Yleinen päätös:

§ 2 Omakotitontin 922-419-6-39, Mustikkapolku 5 varaus, 13.01.2022

§ 3 Omakotitontin 922-410-8-44, Natakuja 4 varauksen jatko, 13.01.2022

§ 4 Omakotitontin 922-413-4-122, Puolukkapolku 7 myynti, 14.01.2022

§ 5 Omakotitontin Petäjärinne 10 vuokrasopimuksen purkaminen, 14.01.2022

§ 6 Omakotitontin 922-413-4-117, Puolukkapolku 4 vuokraus, 14.01.2022

§ 7 Omakotitontin 922-413-4-124, Vihniäntie 17 myynti, 17.01.2022

§ 75 Omakotitontin 922-413-4-114, Koulutie 12 varaus, 10.12.2021

§ 76 Suostumus työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain (1269/2020) mukaisesti tehtäviin siirtämiseen, 16.12.2021

Kunnanjohtaja

Hankintapäätös:

§ 1 Kunnan visuaalisen ilmeen uudistaminen, 18.01.2022

Henkilöstöpäätös:

§ 33 Päätös palvelussuhteeseen ottamisesta: projektityöntekijä (bio- ja kiertotalous), 14.12.2021

Yleinen päätös:

§ 32 Poikkeukselliset opetusjärjestelyt Ylämäen koulussa, 14.12.2021

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 19

Lautakuntien päätösten otto-oikeus

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Sivistyslautakunta 14.12.2021:

- § 79 Sivistyspalveluiden hinnasto ja tilojen taksat
- § 80 Vesilahden Yhtenäiskoulun rehtorin viran auki julistaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.12.2021:

- § 89 Ympäristökatselmus 2021
- § 90 Ympäristöpalkinto 2021
- § 91 Yksityisteiden kunnossapitoavustuksien jakamisperiaatteet
- § 92 Oikaisuvaatimus loppukatselmuspöytäkirjasta

Tekninen lautakunta 8.12.2021:

- § 80 Palvelukeskusalueen torin rakentaminen
- § 81 Lausunnon antaminen Akaan kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelmasta

Ehdotus

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 20

Tiedoksi merkittävät asiat

1. Vesilahden kunnan väkiluku 17.1.2022 oli 4.449 asukasta (8.12.2021 / 4.430).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 11/2021. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta marraskuun lopussa 2021 oli 5,0 % (lokakuun 2021 tilanne 5,0 %), Pirkanmaalla 8,7 % (8,9 %) ja koko maassa 9,6 % (9,8 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Kunnanhallitus, § 226, 29.11.2021

Kunnanhallitus, § 21, 24.01.2022

§ 21

LISÄPYKÄLÄ: Kunnan osayleiskaavatyön hankinta

VESDno-2021-410

Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 226

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Osayleiskaava-rajaus

Kunnan asukasluku on lähtenyt viime vuosina nousuun. Vuotuinen kasvu on vuonna 2021 ollut n. 1 % luokkaa. Rakentamispaine ja asiakkaiden tonttikyselyt kohdistuvat ennen kaikkea Kirkonkylän, Metsämantereen ja Koskenkylän alueille. Tämän lisäksi kuntaan yrityksiltä tulevat sijoitustiedustelut kohdistuvat pääosin samalle alueelle. Yritykset lisäksi kaipaavat riittävän isoja alueita toiminnalleen, jopa 10-100ha.

Vesilahden kunta on laatinut vuonna 2020 maankäytön strategisen kehityskuvan ja tämän kehityskuvan painotukset ovat 1) taajamien tiivistäminen, 2) kirkonkylän yhdyskuntarakenteen laajentaminen Lempäälän suuntaan, 3) Vesilahdentien-Valkkistentien ja Mantereentien rajaaman kolmion maankäytön tehostaminen, 4) Yritysalueiden suuntaaminen em. alueelle, ja 5) Haja -asutuksen ohjaaminen Vesilahdentien ja Koskenkyläntien tuntumaan.

Edelleen kunnan tulisi kehittää alueita, jotka sijoittuvat palveluiden ja joukkoliikenteen äärelle ja alueita, jotka tukevat Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040 tavoitteita. Rakennesuunnitelman tavoitteet ovat: 1. Varaudumme väestön kasvuun 2. Tiivistämme yhdyskuntarakennetta 3. Kehitämme keskustoja ja keskuksia 4. Parannamme asuinympäristön laatua ja monipuolisuutta 5. Vahvistamme elinkeinoelämän kasvua 6. Uudistamme liikkumisen tapoja 7. Parannamme palvelujen saavutettavuutta 8. Edistämme seudullisesti merkittävien hankkeiden toteutusta 9. Parannamme suunnitelman sitovuutta ja toteuttamisen ohjelmointia.

Näiden kehityssuuntien ja tavoitteiden toteuttamiseksi Kirkonkylän ja Koskenkylän alueilla tulee käynnistää osayleiskaavatyö. Osayleiskaavassa osoitetaan Kirkonkylän ja Koskenkylän maankäytön kehittämismahdollisuudet. Osayleiskaava antaa suuntaviivoja uudisrakentamisen laajuudesta ja sijoittelusta ja osoittaa alueet, joilla asutusta voidaan tiivistää nykyinen yhdyskuntarakenne huomioiden.

Kaavan alustaviksi tavoitteiksi tulisi asettaa:

- Alueen kehityssuunnittelussa huomioidaan yritys- ja asuinalueiden ekosysteemien kehittyminen ja mahdollistaminen.
- Alueen kulku- ja liikenneyhteydet mahdollistavat liikenteen automatisoinnin ja turvalliset kulkuyhteydet.

- Kehitys suunnittelussa huomioidaan työn, asumisen ja palveluiden saumaton yhteistyö.
- Alueen kehityksessä varmistetaan energiaomavaraisuus ja sen tuomat liiketoimintamahdollisuudet.
- Alue suunnittelu yhdistyy tiiviisti Lempäälän kunnan kehitykseen ja infraratkaisuihin

Lisäksi osayleiskaavan laadintaa ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä Pirkanmaan maakuntakaava.

Seutukunnallisesti alueet sijoittuvat kaupunkiseudun nk. lievealueen rajalle; näillä alueilla katsotaan suunnittelun tarpeen edellyttävän yleiskaavatasoista tarkastelua. Lisäksi alueelle sijoittuu valtakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisema-alueita, mikä pitää suunnittelussa huomioida. Maisema-alueiden rajaukset tulisi ottaa huomioon myös jatkossa maakuntakaavaa laatiessa, mikäli maisema-alueet liiaksi estävät Vesilahden elinvoiman ja hyvinvoinnin kehittämisen maankäytön ja kaavoituksen kautta.

Yleiskaavoituksen käynnistämistä on keskusteltu Elyn kanssa pidettävässä vuosittaisessa kehityskeskustelussa. Kaavan suunnittelualue on rajattu siten, että se muodostaa toiminnallisesti luontevan kokonaisuuden. Aluerajaus on esitetty liitekartalla (Liite 1). Osayleiskaavatyössä alueella tällä hetkellä voimassa olevat osayleiskaavat yhdistetään yhdeksi osayleiskaava-alueeksi, jotta aluetta voidaan arvioida ja kehittää kokonaisuutena. Alustavan osayleiskaava-alueen laajuus on noin 45 km², ja sille sijoittuu sekä yksityisomistuksessa olevaa maata että kunnan omistamia alueita. Työn yhteydessä arvioidaan alueen rajaus tarkemmin. Työstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma osayleiskaavoitustyön käynnistyessä.

Osayleiskaavatyön yhteydessä tehdään tarpeelliset erillisselvitykset, kuten luontoselvitys, maisemaselvitys, arkeologiset selvitykset, liikenneselvitys sekä ympäristöhäiriöselvitys. Riippuen erillisselvitysten tarpeesta, suunnittelutyö ajoittuneen vuosille 2022 ja alkuvuoteen 2023. Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa kaavatoimikunta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää Kirkonkylän ja Koskenkylän ympäristöjen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen liitekartalla esitetulle alueelle yllämainittujen alustavien tavoitteiden pohjalta ja ilmoittaa sen vireilletulosta.

Päätös

Kunnanhallitus päättää käynnistää Kirkonkylän ja Koskenkylän ympäristöjen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen liitekartalla luonnostellulle alueelle yllämainittujen alustavien tavoitteiden pohjalta ja ilmoittaa sen vireilletulosta.

tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Vesilahden kunnanhallitus on 29.11.2021 § 226 päättänyt käynnistää Kirkonkylän ja Koskenkylän ympäristöjen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen. Kuntien hankintayhtiö (Kuha Oy) on kilpailuttanut osakaskunnilleen laajasti kaavoituksen konsulttipalveluita siten, että palvelua hankitaan erillisillä toimeksiannoilla erilaisiin tarkoituksiin ja erikokoisiin yksilöimättömiin hankkeisiin. Vesilahti voi hankkia tämän puitesopimuksen johdosta suoraan tiettyjä kaavoituksen palveluita kilpailutuksen voittamilta yrityksiltä (Sweco ja Ramboll).

Tämän sopimuksen ja kunnanhallituksen päätöksen pohjalta kunta on pyytänyt tarjouksen ja esityksen osayleiskaavojen uudistamisesta. Sweco Oy:n työohjelmaa ja tarjousta on käyty läpi kunnan kaavatoimikunnassa 19.1. Kaavatoimikunnan mukaan työ voidaan tilata tietyin tarkennuksin. Kaavatoimikunta myös toimii osayleiskaavatyön ohjausryhmänä kunnan puolesta. Tarjousta esitellään kokouksessa. Hankinta ylittää mahdollisesti 60 000 euroa, joten siitä päättää kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hankkia kunnan osayleiskaavan uudistamistyön tarjouksen mukaisesti Sweco Oy:ltä siten, että kattohinta työlle on 67 440 euroa (alv 0%). Kunnanjohtajalle annetaan oikeudet tehdä päätökset ja tilaukset niistä lisäselvityksistä, jotka ovat osayleiskaavan työn valmistumisen kannalta olennaisia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Sweco Oy

Kunnallisvalitus

§12, §13

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
 - päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
 - päätös on muuten lainvastainen
- Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla.

Virka-aika klo 8.00 – 16.15.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään on

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 4220

Faksinumero: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Puhelin: 03 5652 7500

Sähköposti: vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §5, §18, §19, §20

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§3, §4, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §14, §15, §16, §17, §21

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.